

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "12" апреля 2023 г. N 2745

Курган

Об утверждении проекта межевания территории общего пользования – парк Победы в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2023 года Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории общего пользования – парк Победы в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории общего пользования – парк Победы в городе Кургане на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Юшкову Н.В.

Глава города Кургана


Е.В. Ситникова

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 12.04.2023 № 2445
«Об утверждении проекта межевания территории общего
пользования – парк Победы в городе Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Пояснительная записка

Данным проектом определена территория разработки проекта межевания территории общего пользования - парк Победы в городе Кургане.

Координаты границы территории, в пределах
которой разрабатывается проект межевания.

МСК-45, зона 2

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	437086.55	2381339.71
2	437098.92	2381440.17
3	437085.32	2381442.45
4	437006.95	2381494.22
5	436832.26	2381531.78
6	436811.51	2381451.89
7	436805.63	2381425.42
8	436794.01	2381371.70
9	436975.26	2381333.12
10	436977.62	2381332.10
11	437014.17	2381325.44
1	437086.55	2381339.71

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ одного земельного участка. Местоположение границ образуемого земельного участка формируется с учётом требований законодательства.

Вид кадастровых работ:

- образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1)

Проектируемая территория расположена в центральной части города Кургана, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Рельеф участка ровный.

Образование земельного участка

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:ЗУ1

- разрешенное использование: осуществление религиозных обрядов;
- категория земель: земли населенных пунктов;

- местоположение: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, ул. 9 Января, 11;

- площадь: 502 кв.м;

- территориальная зона: ОДЗ 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Обеспечение образуемого земельного участка :ЗУ1 доступом к землям общего пользования осуществляется по не разграниченной государственной собственности являющейся территорией общего пользования.

Образуемому земельному участку, согласно Правил землепользования и застройки г. Кургана, утвержденных Решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, определено разрешенное использование «осуществление религиозных обрядов», данный вид разрешенного использования для территориальной зоны ОДЗ 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), является условно разрешенным видом использования, минимальный/максимальный размер земельного участка установлению не подлежит.

На данной территории установлены публичные сервитуты:

45:25-6.2160	Зона публичного сервитута
45:25-6.2175	Зона публичного сервитута
45:25-6.2186	Зона публичного сервитута
45:25-6.2187	Зона публичного сервитута
45:25-6.2188	Зона публичного сервитута
45:25-6.2189	Зона публичного сервитута
45:25-6.1622	Зона публичного сервитута
45:25-6.2197	Зона публичного сервитута
45:25-6.1823	Зона публичного сервитута
45:25-6.2223	Зона публичного сервитута

В указанном районе города красные линии не утверждены. Данным проектом межевания территории красные линии устанавливаются в пределах территории, по периметру парка Победы, земельный участок, внесённый в ЕГРН с кадастровым номером 45:25:070207:93. Красные линии закреплены в координатах (МСК-45) и представлены на Листе 3. Чертеж красных линий.

Данным проектом межевания территории, формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса).

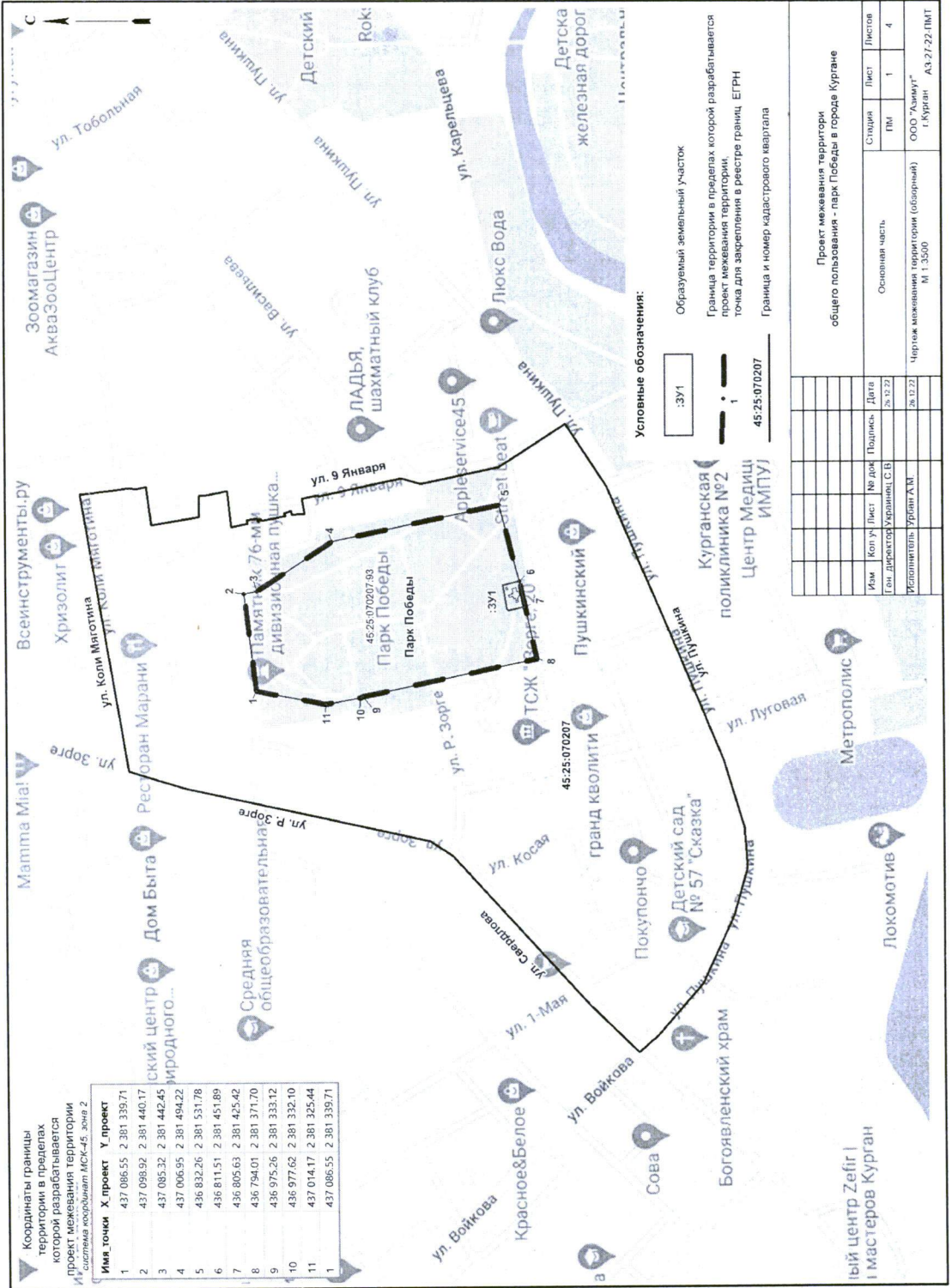
В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории присутствуют охранные зоны линейных сооружений, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости. Лист 4. Чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Согласно письма Правительства Курганской области, Управления охраны объектов культурного наследия в пределах территории проектирования располагается выявленный объект культурного наследия «Городское кладбище», находящиеся по адресу: г. Курган, парк Победы (основание – Приказ Управления культуры Курганской области от 24.08.2009 г. №228 «Об отнесении объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, к выявленным объектам культурного наследия, находящихся на территории Курганской области»).

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

Чертеж межевания территории



Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории (система координат МСК-45, зона 2)

Имя точки	X, проект	Y, проект
1	437 086,55	2 381 339,71
2	437 098,92	2 381 440,17
3	437 085,32	2 381 442,45
4	437 006,95	2 381 494,22
5	436 832,26	2 381 531,78
6	436 811,51	2 381 451,89
7	436 805,63	2 381 425,42
8	436 794,01	2 381 371,70
9	436 975,26	2 381 333,12
10	436 977,62	2 381 332,10
11	437 014,17	2 381 325,44
1	437 086,55	2 381 339,71

- Условные обозначения:
- ▭ :ЗУ1
 - ▭ Образуемый земельный участок
 - Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, точка для закрепления в реестре границ ЕГРН
 - Граница и номер кадастрового квартала 45:25:070207

Проект межевания территории общего пользования - парк Победы в городе Кургане			
Основная часть			
Имя	Кол. уч.	№ док.	Дата
Исполнитель	УралЛАН	С.Б.	26.12.22
Исполнитель	УралЛАН	С.Б.	26.12.22

Проект межевания территории общего пользования - парк Победы в городе Кургане			
Основная часть			
Страница	Лист	Листов	Листов
1	1	4	4

Чертеж межевания территории (объемный)
№ 1:3500
ОСО "Азимут"
г. Курган А3.27.22.ПМТ

Чертеж межевания территории

Вид кадастровых работ:
 образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 обозначение земельного участка: :ЗУ1
 разрешенное использование: осуществление религиозных обрядов
 категория земель: земли населенных пунктов
 адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
 г. Курган, ул. 9 Января, 11
 площадь: 502 кв.м
 территориальная зона: ОДЗ 1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
 каталог координат поворотных точек :ЗУ1

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	436 825.06	2 381 423.09
2	436 828.71	2 381 448.04
3	436 811.51	2 381 451.89
4	436 805.63	2 381 425.42
5	436 822.88	2 381 421.70
1	436 825.06	2 381 423.09



Условные обозначения:

:ЗУ1

Обрабатываемый земельный участок

• 2

Поворотные точки обрабатываемого земельного участка

45:25:040314:15

ОКСы внесённые в ЕГРН

Земельные участки внесённые в ЕГРН

Контура зданий, сооружений расположенных в пределах обрабатываемого земельного участка

Проект межевания территории общего пользования - парк Победы в городе Кургане					
Имя	Коп.уч.	Лист	М.д.к.	Полный	Дата
					26.12.22
					26.12.22
Основная часть				Лист	Листов
Чертеж межевания территории				№1	2
М. 1:500				ООО "Азамат"	
				г. Курган АЗ.27.22.ПМТ	

Чертеж межевания территории



Координаты устанавливаемой красной линии
МСК-45, зона 2

Имя точки	X_проект	Y_проект
1	437 086.55	2 381 339.71
2	437 038.92	2 381 440.17
3	437 085.32	2 381 442.45
4	437 006.95	2 381 494.22
5	436 832.26	2 381 531.78
6	436 811.51	2 381 451.89
7	436 805.63	2 381 425.42
8	436 794.01	2 381 371.70
9	436 975.26	2 381 333.12
10	436 977.62	2 381 332.10
11	437 014.17	2 381 325.44
1	437 086.55	2 381 339.71

Минимальные отступы от красных линий (территориальная зона ОДЗ 1)
 - до индивидуальных и многоквартирных жилых домов, до объекта осуществления религиозного управления и образования, - 3 м;
 - до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, до объектов среднего и высшего профессионального образования - 5 м;
 - до объектов, не указанных выше, - 1,5 м (при условии соблюдения противопожарных, санитарных и градостроительных норм в соответствии с техническими регламентами)

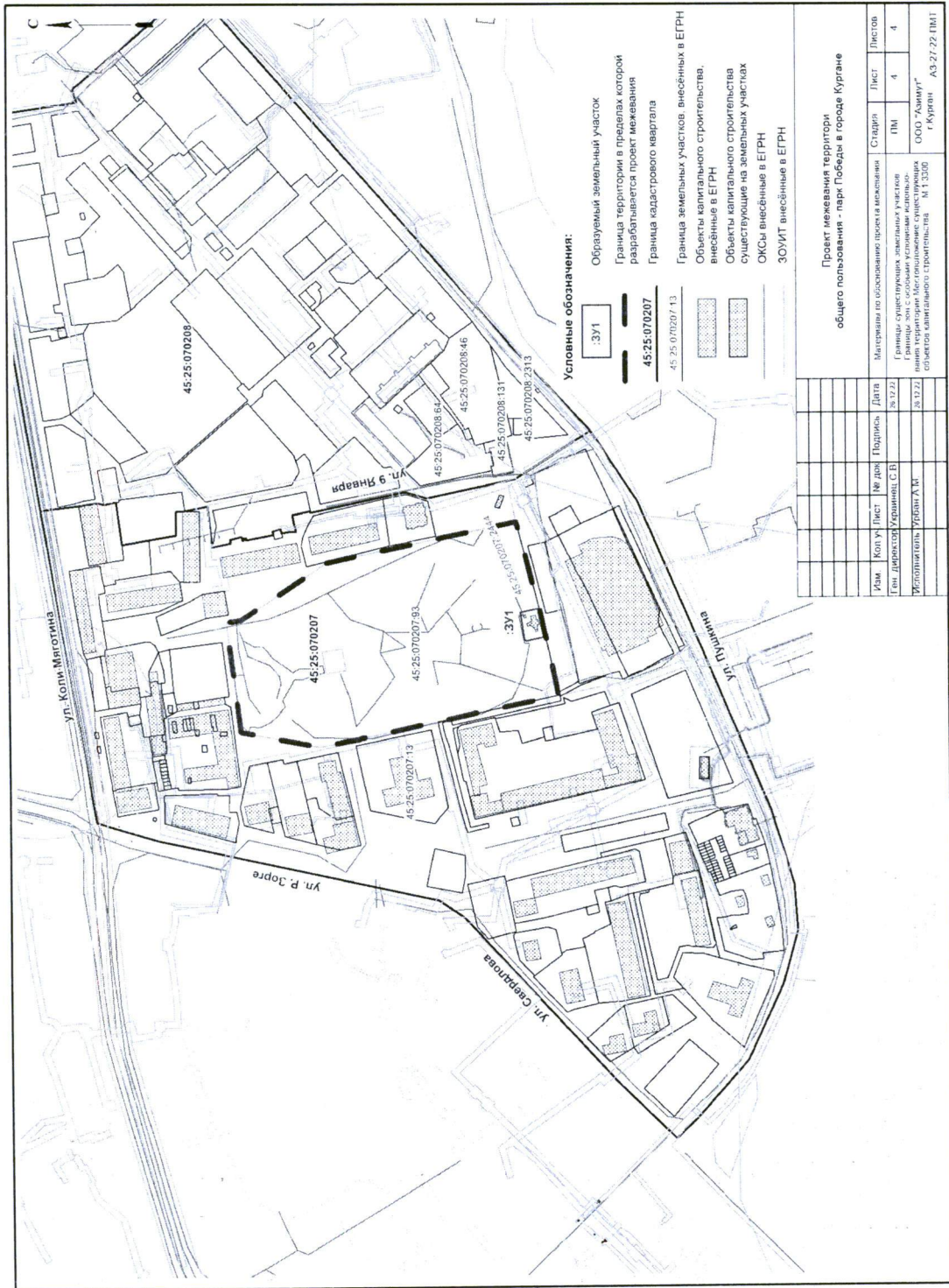
Минимальные отступы от красных линий (территориальная зона Р4)
 - объектов для осуществления религиозных обрядов, религиозного управления и образования - 3 м;
 - развлекательные мероприятия, деловое управление - 5 м

Условные обозначения:

- 3У1 - Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия, точка закрепления
- ОКСы внесенные в ЕГРН
- ЗОУИТ внесенные в ЕГРН

Проект межевания территории общего пользования - парк Победы в городе Кургане			
Основная часть		Страниц	Листов
Изм.	Коп. Уч. Лист	№ док. Подпись	Дата
	ген. директор Украинцев С.В.		28.12.22
Исполнитель	Урбан А.М.		28.12.22
Основная часть		Лист	Листов
Чертеж межевания территории		ПМ	3
Чертеж красных линий М 1:3,000		ОСО "Азимут"	4
		г. Курган	А3-27-22-ПМТ

Чертеж межевания территории



Проект межевания территории
общего пользования - парк Победы в городе Кургане

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					28.12.22
Ген. директор ООО "Алиму"					
Исполнитель: Урманов А.И.					
г. Курган, АЗ-27-22-ПМТ					